

## Conditions générales d'édition

- La société d'édition Lilads.com, sise 37 Waistroos L5445 SCHENGEN immatriculée au RCS Luxembourg sous le n° B116209 dénommé l'Editeur, diffuse sur le portail immobilier <http://www.lilads.com>, des annonces immobilières. Celles-ci sont accessibles simultanément en huit langues dès saisie des données. L'Editeur maintient ces annonces tant que l'annonceur ne lui demande pas la suppression de celles-ci.

- La publication d'annonces est faite sans perception de commission, l'Annonceur ne paie qu'un forfait unique jusqu'à la vente de son bien immobilier.

- L'Annonceur peut publier ses annonces en direct sur le portail de l'Editeur, ou peut demander à l'Editeur de publier celles-ci, en lui transmettant les données. Toute nouvelle annonce fait l'objet de traduction, elle n'est définitivement en ligne sur le portail immobilier qu'après réalisation de la traduction.

- Tout Annonceur reçoit après souscription d'un forfait de publication, un numéro de client et un mot de passe, qui lui permettent d'accéder sans l'aide de l'Editeur à son espace client. Il peut librement ajouter, modifier, supprimer ses annonces, sans intervention de l'Editeur.

- L'Annonceur est seul responsable des informations qu'il publie dans ses annonces ; l'Editeur ne peut être tenu responsable de toute interprétation subjective du contenu de ladite annonce.

- L'Annonceur conserve le droit d'interrompre la publication de ses annonces et ce sans préavis. Dans le cas d'interruption toute publication ne sera pas l'objet de remboursement.

- L'Annonceur s'engage à mettre à jour ses annonces et à retirer celles-ci dès qu'elles se trouvent sans objet. Il s'engage à ne pas publier d'annonce contenant des données fausses. Il lui appartient de prévenir l'Editeur de toute modification qui serait apportée à ses annonces.

- L'Editeur se réserve le droit de facturer toute re-publication d'annonce consécutive à des changements importants de celle-ci, photos, texte, prix

- L'Annonceur se déclare pleinement conscient des risques de plagiat (copie d'annonce et des photos sans autorisation) qu'entraîne une publication sur support Internet. Il reconnaît que c'est à lui l'Annonceur qu'il appartient d'assurer la défense de ses droits. L'Editeur ne peut en aucun cas être tenu responsable d'actes perpétrés par des tiers qui enfreindraient les droits de l'Auteur.

- La publication sur les sites Internet est soumise aux contraintes technologiques et matérielles des fournisseurs d'énergies ou de télécommunications. L'Editeur ne peut être tenu responsable des interruptions qui pourraient intervenir pour des causes de catastrophes naturelles ou autres.

- Le portail immobilier <http://www.lilads.com> est régulièrement déclaré à la CNIL sous le N° 1042673 L'Annonceur peut exercer un droit d'accès aux informations qui le concerne sur simple demande. Ces informations restent confidentielles et ne font pas l'objet de transmission commerciale.

La publication d'annonces vaut acceptation des présentes conditions.

- En cas de désaccords, seuls les Tribunaux de Luxembourg sont Compétents.

